

ROMÂNIA
JUDEȚUL TIMIS
AL MUNICIPIULUI LUGOJ
Nr. 111953 din 29/11/2018

CERTIFICAT DE URBANISM

Nr. 731 din 05/12/2018

ÎN SCOPUL: *intocmire PUZ pentru amplasare magazin Altex - str.Timisoarei, nr.127-129, Lugoj*

Ca urmare a cererii adresate de SC COMETEX SRL prin Strugariu Victor cu
sediul în județul ilfov, municipiul Voluntari, cod poștal,
- Sos.Bucuresti Nord, nr. 10, bloc, ap.,
tel/fax, e-mail înregistrată la nr.111953 din 29/11/2018
Pentru imobilul - teren si/sau constructii - situat în județul Timis, municipiul Lugoj,
cod poștal 305500, strada TIMISOAREI, nr. 127-129,
bloc, ap.
sau identificat prin CF 411175, 412770 Lugoj
Nr. topografic / Nr. cadastral 411175, 412770 /
În temeiul reglementărilor Documentației de urbanism nr. 30 / 1997 faza PUG,
aprobată prin Hotărârea Consiliului Local Lugoj nr. 128 / 2016.
În conformitate cu prevederile Legii nr. 50/1991, privind autorizarea executării lucrărilor de construcții,
republicata, cu modificările si completările ulterioare,

SE CERTIFICĂ:

1. REGIMUL JURIDIC

*Teren intravilan in suprafata de 330 mp, proprietar Cometex SRL. (CF 412770 Lugoj).
Teren intravilan in suprafata de 3085mp, proprietar Profitex SRL.*

2. REGIMUL ECONOMIC

*Situatia existenta : terenuri intravilane fara constructii.
Situatia propusa : intocmire PUZ pentru amplasare magazin Altex - str.Timisoarei, nr.127-129, Lugoj*

3. REGIMUL TEHNIC

Avize PUZ : PSI , protecție civilă, sănătatea populației, mediu, OCPI Timis, Meridian 22 SA, Telekom, Enel Electrica, Del-Gaz, studiu geotehnic, aviz Comisia de circulație, consultarea populației, aviz Comisia tehnică de urbanism, aviz M.Ap.N.

4. REGIMUL DE ACTUALIZARE

Obținere aviz de oportunitate.

Prezentul certificat de urbanism poate fi utilizat în scopul declarat pentru:

intocmire PUZ pentru amplasare magazin Altex - str.Timisoarei, nr.127-129, Lugoj

CERTIFICATUL DE URBANISM NU ȚINE LOC DE

AUTORIZAȚIE DE CONSTRUIRE DESFIINȚARE

ȘI NU CONFERĂ DREPTUL DE A EXECUTA LUCRĂRI DE CONSTRUCȚII

4.OBLIGAȚII ALE TITULARULUI CERTIFICATULUI DE URBANISM:

În scopul elaborării documentației pentru autorizarea executării lucrărilor de construcții - de construire/de desființare - solicitantul se va adresa autorității competente pentru protecția mediului:

A.P.M. Timis.

În aplicarea Directivei Consiliului 85/337/CEE (Directiva EIA) privind evaluarea efectelor anumitor proiecte publice și private asupra mediului, modificată prin Directiva Consiliului 97/11/CE și prin Directiva Consiliului și Parlamentului European 2003/35/CE privind participarea publicului la elaborarea anumitor planuri și programe în legătură cu mediul și modificarea, cu privire la participarea publicului și accesul la justiție, a Directivei 85/337/CEE și a Directivei 96/61/CE, prin certificatul de urbanism se comunică solicitantului obligația de a contacta autoritatea teritorială de mediu pentru ca aceasta să analizeze și să decidă, după caz, încadrarea / neîncadrarea proiectului în investiții publice/private în lista proiectelor supuse evaluării impactului asupra mediului.

În aplicarea prevederilor Directivei Consiliului 85/337/CEE, procedura de emitere a acordului de mediu se desfășoară după emiterea Certificatului de urbanism, anterior depunerii documentației pentru autorizarea executării lucrărilor de construcții la autoritatea administrației publice competente.

În vederea satisfacerii cerințelor cu privire la procedura de emitere a acordului de mediu autoritatea competentă pentru protecția mediului stabilește mecanismul asigurării consultării publice, centralizării opțiunilor publicului și formulării unui punct de vedere oficial cu privire la realizarea investiției în acord cu rezultatele consultării publice.

În aceste condiții:

După primirea prezentului Certificat de urbanism, TITULARUL are obligația de a se prezenta la autoritatea competentă pentru protecția mediului în vederea evaluării inițiale a investiției și stabilirii necesității evaluării efectelor acesteia asupra mediului. În urma evaluării inițiale a investiției se va emite actul administrativ al autorității competente pentru protecția mediului.

În situația în care autoritatea competentă pentru protecția mediului stabilește necesitatea evaluării efectelor investiției asupra mediului, solicitantul are obligația de a notifica acest fapt autorității administrației publice competente cu privire la menținerea cererii pentru autorizarea executării lucrărilor de construcții.

În situația în care, după emiterea Certificatului de urbanism ori pe parcursul derulării procedurii de evaluare a efectelor investiției asupra mediului solicitantul renunță la intenția de realizare a investiției, acesta are obligația de a notifica acest fapt autorității administrației publice competente.

5. CEREREA DE EMITERE A AUTORIZAȚIEI DE CONSTRUIRE/DESFIINȚARE VA FI ÎNSOȚITĂ DE URMATOARELE DOCUMENTE:

a) Certificatul de urbanism (copie)

b) Dovada titlului asupra imobilului, teren și/sau construcții, sau, după caz, extrasul de plan cadastral actualizat la zi și extrasul de carte funciară de informare actualizat la zi, în cazul în care legea nu dispune altfel (copie legalizată);

c) Documentația tehnică - D.T., după caz (2 exemplare originale): ☐ D.T.A.C. ☐ D.T.O.E. ☐ D.T.A.D.

d) Avizele și acordurile stabilite prin certificatul de urbanism:

d.1. Avize și acorduri privind utilitățile urbane și infrastructura:

Alte avize/acorduri:

- | | |
|--|--|
| <input type="checkbox"/> alimentare cu apa | <input type="checkbox"/> gaze naturale |
| <input type="checkbox"/> canalizare | <input type="checkbox"/> telefonizare |
| <input type="checkbox"/> alimentare cu energie electrica | <input type="checkbox"/> salubritate |
| <input type="checkbox"/> alimentare cu energie termica | <input type="checkbox"/> transport urban |

d. 2. Avize și acorduri privind:

- ☐ Prevenirea și stingerea incendiilor
☐ Apararea civilă
☐ Sanatatea populației

d.3. Avizele/acordurile specifice ale administrației publice centrale și/sau ale serviciilor descentralizate ale acestora:

d.4. Studii de specialitate:

e) Punctul de vedere/actul administrativ al autorității competente pentru protecția mediului (copie);

f) Documente de plată ale următoarelor taxe (copie):

Prezentul certificat de urbanism are valabilitatea de 12 luni de la data emiterii.

PRIMAR,
Boldea Francisc Constantin

L.S.



SECRETAR,

'Ciucu Dan

ARHITECT ȘEF,

Mazilu Gheorghe Dinel

Achitat taxa de 38 lei, conform Chitanței seria nr 0111227 din 29/11/2018

Prezentul certificat de urbanism a fost transmis solicitantului DIRECT la data de 10.12.2018

SEF SERVICIU,

INTOCMIT,