



Ministerul Mediului
Agenția Națională pentru Protecția Mediului
Agenția pentru Protecția Mediului Timiș

romania2019.eu

Către
SC COMETEX SRL

DECIZIE DE INCADRARE
nr. 52 / 21.05.2019

Referitor la solicitarea dumneavoastră, înregistrată la APM Timiș cu nr. 1226 RP/08.02.2019, cu privire la obținerea avizului de mediu pentru elaborare " **PUZ –Amplasare magazin ALTEX – str. Timișoarei 127-129, Lugoj**" propus în Lugoj, CF nr. 411175, 412770 și nr. cad. 411175, 412770, jud. Timiș, vă comunicăm:

În cadrul etapei de încadrare, conform HG nr. 1076/2004, în ședința Comitetului Special SEA la nivelul jud. Timiș, întrunit în data de **24.04.2019**, s-a luat decizia că planul nu necesită evaluare de mediu și **se adoptă fără aviz de mediu**

Condiții impuse:

Planul Urbanistic Zonal prevede reglementarea, din punct de vedere urbanistic, a unei suprafețe de **S= 3415 mp**, conform Certificatului de Urbanism nr 731 din 05.12.2018, emis de Primăria Municipiului Lugoj, constând în amenajarea și echiparea edilitară a terenului.

ZONIFICARE FUNCȚIONALĂ – REGLEMENTĂRI

Obiectivul PUZ-ului îl constituie reglementarea terenului aflat în intravilanul municipiului Lugoj, respectiv realizarea unei zone de servicii, în conformitate cu prevederilor PUG Lugoj, aprobat prin HCL nr. 128/2016.

BILANȚ TERITORIAL

Funcțiuni	Suprafață	
	mp	%
Teren circulații (rutieră, pietonală și parări)	1366	40
Teren pentru magazin Altex- servicii	1878,25	55
Teren spațiu verde amenajat	170,75	5
TOTAL suprafață PUZ	3415	100

INDICI URBANISTICI

P.O.T. propus - 55%

C.U.T. propus -1,5

Regim de înălțime – P+1E

Decizia a fost emisă prin consultarea următoarelor documente anexate la planul depus spre avizare: aviz de oportunitate nr 10880 din 11.02.2019 emis de Primăria Municipiului Lugoj, notificare de asistență de specialitate de sănătate publică nr. 5894/157/C/08.04.2019 emisă de



AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI TIMIȘ

B-dul Liviu Rebreanu, nr.18-18A, Timișoara, Cod 300210

E-mail: office@apmtm.anpm.ro; Tel. 0256.491.795; 0256. 226.675; Fax 0256.201.005

Direcția de Sănătate Publică Județeană Timiș, aviz nr. 659/04.02.2019 emis de SC "Meridian 22" SA -Lugoj.

Suprafața totală de spații verzi amenajate prevăzută prin PUZ, respectiv **minim 5 % din suprafața totală de teren aferentă planului propus**, va fi amenajată și întreținută corespunzător. Suprafețele de teren prevăzute ca spații verzi (proapse și existente) nu pot fi strămutate, diminuate sau supuse schimbării de destinație, indiferent de regimul juridic al acestora, conform art.71, alin (1) din OUG nr. 195/2005 privind protecția mediului, cu modificările și completările ulterioare.

ECHIPAREA EDILITARĂ

Alimentarea cu apă a obiectivului se va realiza în sistem centralizat, prin racordarea la rețeaua de apă a municipiului Lugoj, existentă în proximitatea terenului.

Apele uzate menajere, colectate prin intermediul unei rețele de canalizare internă, vor fi evacuate în sistem centralizat, prin racordarea la rețeaua de canalizare a municipiului Lugoj.

Apele pluviale de pe căile de circulație și parcuri, colectate prin intermediul rigolelor carosabile, vor fi preepurate într-un decantor -separator de hidrocarburi, urmând să fie colectate apoi într-un bazin de retenție. Apele preepurate, din bazinul de retenție, vor fi folosite pentru întreținerea spațiilor verzi.

Titularul PUZ-ului este obligat, prin contractul de vânzare-cumpărare, să stipuleze obligativitatea racordării la rețelele edilitare înainte de punerea în funcțiune a obiectivului de către titularul acestuia.

Având în vedere faptul că, în urma anunțului public de încadrare, **nu** au fost sesizări ale populației, **decizia devine finală.**

Prezentul act este valabil pe toată perioada punerii în aplicare a planului, în condițiile în care nu intervin modificări ale datelor care au stat la baza emiterii acestuia.

DIRECTOR EXECUTIV

Petrus OPRIȘ



Avizat: Șef Serviciu Avize, Acorduri, Autorizații – Loredana CIOCĂRLIE

Întocmit: Camelia MUSTE -21.05.2019, ora 09.00



AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI TIMIȘ

B-dul Liviu Rebreanu, nr.18-18A, Timișoara, Cod 300210

E-mail: office@apmm.anpm.ro; Tel. 0256.491.795; 0256. 226.675; Fax 0256.201.005