

ROMÂNIA  
Județul TIMIȘ  
Primăria Municipiului Lugoj

**Aprobat,**  
**Primar,**  
**Constantin Francisc Boldea**



Ca urmare a cererii adresate de **S.C. Studio TZK S.R.L.** pentru **S.C. Cometex S.R.L.**, cu domiciliul/sediul în județul **Ilfov**, municipiul/orașul/comuna **Voluntari**, satul ....., sectorul ....., cod poștal ....., str. **Șoseaua București Nord nr. 10**, bl. , sc. , et. , ap. , telefon/fax **0724121239**, e-mail ....., înregistrată la nr. **7099** din **30.01.2019**, în conformitate cu prevederile Legii nr. **350/2001** privind amenajarea teritoriului și urbanismul, cu modificările și completările ulterioare, se emite

**AVIZUL DE OPORTUNITATE**  
**Nr. 10880 din 11.02.2019**

pentru elaborarea Planului urbanistic zonal pentru **Amplasare magazin Altex, Calea Timișoarei nr. 127-129 Lugoj** generat de imobilul înscris în: **C.F. 411175 Lugoj, nr topografic 411175 și C.F. 412770 Lugoj, nr. topografic 412770** .  
cu respectarea următoarelor condiții:

1.Teritoriul care urmează să fie reglementat prin P.U.Z.:

Conform anexei la prezentul aviz, teritoriul este delimitat la nord de **parceta privată C.F. 411174 Lugoj**, la sud de **parceta privată C.F. 409138**, la est de **drumul public str. Timișoarei**, la vest de **parceta privată C.F. 412769**.

2.Categoriile funcționale ale dezvoltării și eventuale servituți

**Parcelele reglementate, una cu suprafața 3085 mp, înscrisă în C.F. 411175 Lugoj, nr.top. 411175 este proprietatea S.C. Profitec S.R.L. cu drept de ipotecă în favoarea S.C. Cometex S.R.L. și cealaltă cu suprafața de 330 mp, înscrisă în C.F. 412770 Lugoj, nr. top. 412770 este proprietatea S.C. Cometex S.R.L. Propunerile constau în: generarea unei zone pentru activități comerciale, realizarea unui magazin Altex, generarea unei zone pentru dotări de interes public, realizarea accesului în zona studiată, realizarea de parcări, echiparea tehnico edilitară, realizarea de spații verzi.**

3.Indicatori urbanistici obligatorii

**Suprafață teren = 3415 mp**

**Regimul maxim de înălțime = P+1E**

**POT maxim = 55%, CUT maxim = 1,5**

**Spațiile verzi vor ocupa minim 5% din suprafața totală a parcelei.**

**Bilanțul teritorial :**

- teren pentru drum intern	- 40%
- teren pentru construcții	- 55%
- teren pentru spații verzi	- 5%

4. Dotările de interes public necesare, asigurarea acceselor, parcajelor, utilităților  
**Se vor asigura de către dezvoltator conform planului de acțiune prezentat.**

5. Capacitățile de transport admise  
**Se vor amenaja parcuri, trotuare și carosabil pentru acces**

6. Acorduri/Avize specifice ale organismelor centrale și/sau teritoriale pentru P.U.Z.  
**Se vor obține următoarele avize : Sănătatea populației, O.C.P.I. Timiș, Prevenirea și stingerea incendiilor, Apărare civilă, A.P.M. Timiș, S.C. Meridian 22 S.A., Telekom, DelGaz, Enel Electrica, Comisia Tehnică de Urbanism, Comisia de Circulație, M.Ap.N, consultarea populației, studiu geotehnic.**

7. Obligațiile inițiatorului P.U.Z. ce derivă din procedurile specifice de informare și consultare a publicului  
**Se va respecta legislația în vigoare.**  
**Se vor obține acordurile notariale ale proprietarilor de teren afectați.**

Prezentul aviz este valabil de la data emiterii sale pe toată durata de valabilitate a Certificatului de urbanism nr. **731** din **05.12.2018**, emis de **Primăria Municipiului Lugoj**.

Prezentul aviz a fost transmis solicitantului direct la data de .....

Arhitect-șef  
Dinel Gheorghe Mazilu

